

# Grobkostenschätzung Stand Q4-2023 für den Klinikneubau in Essingen

## Berechnung Regionalversorger Kosten Neubau FG-Architekten



Neubau Grüne Wiese Essingen - Grobkostenschätzung			Werte inkl. 19 % MwSt.	
612 Betten a 70 m² NUF x 2,1 BGF-Faktor			89.964 m² BGF	
Grundstück			100.000 m² Grundstück	
Freifläche			50.000 m² Freifläche	
Preisbasis 4. Quartal 2023				
KG 100	Grundstück	37 Euro bei Offerte, gerundet auf 40 Euro	40,00	4.000.000 €
	Erschließung	80 Euro Erschließung + Unvorhergesehenes	80,00	8.000.000 €
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen		28,00	2.800.000 €
KG 300/400	Bauwerk		4.605,00	414.284.220 €
KG 473*	Medizintechnik (eingebaut)			28.989.474 €
KG 500	Außenanlagen u. Freiflächen		268,00	13.400.000 €
KG 610	Ausstattung -Allgemein		128,00	8.060.774 €
KG 620*	Ausstattung -Medizintechnik			9.018.947 €
KG 700	Baunebenkosten	26,5 % von KG 300/400 inkl. KG 473		117.467.529 €
KG 800	Finanzierung	nicht enthalten		0 €
				606.020.944 €
	Zulage anteilig Geschossparken			13.000.000 €
	Abzüglich Rundung			-45.944 €
<b>Gesamt</b>				<b>618.975.000 €</b>
* Werte aus Vergleichsprojekt, anteilig umzugsfähige Güter berücksichtigt				

785,73 Mio.€

indiziert mit 3,7 % p.a.  
Bauzeit: 10 Jahre

Zzgl 5% Unvorhergesehenes: 825 Mio EUR